

# Kesimpulan Proyek Perumahan

Tanggal Cetak : 13 June 2026

Nama Proyek : ALFATIH RINJANI

Lokasi : CILACAP JATENG

Nama RAB	Biaya Rincian	Persentase	Total	
<b>1. Nilai Penerimaan Penjualan</b>		<b>100.00 %</b>	<b>Rp. 27,076,000,000</b>	
<b>2. Pengeluaran - Harga Pokok Produksi</b>		<b>77.20 %</b>	<b>Rp. 20,903,480,877</b>	
A	RAB HPP TANAH	Rp. 6.098.573.742	22.52 % hitungan / m2	1.095.093
B1	RAB HPP PENGOLAHAN LAHAN	Rp. 816.925.000	3.02 % hitungan / m2	146.691
B2	RAB HPP PRASARANA DAN SARANA	Rp. 862.087.850	3.18 % hitungan / m2	154.801
B3	RAB HPP KONTRUKSI RUMAH	Rp. 11.205.600.000	41.39 % hitungan / m2	4.200.000
C	RAB HPP PERIJINAN PROYEK	Rp. 606.480.000	2.24 % hitungan / m2	108.902
D1	RAB HPP LEGALITAS PROYEK	Rp. 636.914.285	2.35 % hitungan / m2	114.367
D2	RAB HPP LEGALITAS PENJUALAN KAVLING	Rp. 676.900.000	2.50 % hitungan / m2	121.547
<b>3. Pengeluaran - Biaya Manajemen &amp; Operasional Kantor</b>		<b>9.27 %</b>	<b>Rp. 2,509,080,000</b>	
E	MANAJEMEN PENGAWASAN PUSAT	Rp. 406.140.000	1.50 %	
F	BIAYA PERLENGKAPAN KANTOR	Rp. 30.000.000	0.11 %	
G1	Operasional Kantor	Rp. 658.750.000	2.43 %	
G2	Operasional Proyek	Rp. 110.450.000	0.41 %	
G3	Operasional Pemasaran	Rp. 1.303.740.000	4.82 %	
<b>4. Biaya Modal Investasi &amp; Operasional</b>				
-	Penyesuaian modal investasi tanah			
-	Penyesuaian modal kerja + operasional			
	<b>Laba Proyek Sebelum Pajak &amp; Biaya Modal</b>	<b>13.53 %</b>		<b>Rp. 3.663.439.123</b>
<b>5. Biaya Lain-lain</b>				
-	Cadangan PPN 10% dari Nilai Omzet			
-	Cadangan Zakat / dana sosial 2.5% dari target Laba Usaha	Rp. 91.585.978		
	<b>Target Laba Bersih Proyek</b>			<b>Rp. 3.571.853.144</b>
	Terhadap omset non ppn		13.19 %	
	Terhadap nilai pokok tanah		58.57 %	

Nilai tersebut di atas adalah nilai pendekatan yang digunakan, perubahan data ukuran dan bentuk. Site plan rumah akan menyesuaikan dan sangat berpengaruh terhadap nilai modal yang akan dikeluarkan. Serta nilai laba yang ditargetkan.

**Disepakati Oleh :**