

# Kesimpulan Proyek Perumahan

Tanggal Cetak : 26 May 2026

Nama Proyek : Bale Dinar

Lokasi : Tenggarong

Nama RAB	Biaya Rincian	Persentase	Total	
<b>1. Nilai Penerimaan Penjualan</b>		<b>100.00 %</b>	<b>Rp. 18,426,000,000</b>	
<b>2. Pengeluaran - Harga Pokok Produksi</b>		<b>65.36 %</b>	<b>Rp. 12,040,823,146</b>	
A	RAB HPP TANAH	Rp. 1.200.000.115	6.51 % hitungan / m2	94.734
B1	RAB HPP PENGOLAHAN LAHAN	Rp. 1.949.375.000	10.58 % hitungan / m2	153.893
B2	RAB HPP PRASARANA DAN SARANA	Rp. 1.400.450.000	7.60 % hitungan / m2	110.558
B3	RAB HPP KONTRUKSI RUMAH	Rp. 6.327.000.000	34.34 % hitungan / m2	1.900.000
C	RAB HPP PERIJINAN PROYEK	Rp. 216.500.000	1.17 % hitungan / m2	17.091
D1	RAB HPP LEGALITAS PROYEK	Rp. 765.836.539	4.16 % hitungan / m2	60.459
D2	RAB HPP LEGALITAS PENJUALAN KAVLING	Rp. 184.260.000	1.00 % hitungan / m2	14.546
<b>3. Pengeluaran - Biaya Manajemen &amp; Operasional Kantor</b>		<b>12.26 %</b>	<b>Rp. 2,258,168,000</b>	
E	MANAJEMEN PENGAWASAN PUSAT	Rp. 239.538.000	1.30 %	
F	BIAYA PERLENGKAPAN KANTOR	Rp. 27.000.000	0.15 %	
G1	Operasional Kantor	Rp. 783.500.000	4.25 %	
G2	Operasional Proyek	Rp. 73.100.000	0.40 %	
G3	Operasional Pemasaran	Rp. 1.135.030.000	6.16 %	
<b>4. Biaya Modal Investasi &amp; Operasional</b>				
-	Penyesuaian modal investasi tanah			
-	Penyesuaian modal kerja + operasional			
	<b>Laba Proyek Sebelum Pajak &amp; Biaya Modal</b>	<b>22.38 %</b>	<b>Rp. 4.124.410.345</b>	
<b>5. Biaya Lain-lain</b>				
-	Cadangan PPN 10% dari Nilai Omzet			
-	Cadangan Zakat / dana sosial 2.5% dari target Laba Usaha	Rp. 103.110.258		
	<b>Target Laba Bersih Proyek</b>		<b>Rp. 4.021.300.086</b>	
	Terhadap omset non ppn	21.82 %		
	Terhadap nilai pokok tanah	335.11 %		

Nilai tersebut di atas adalah nilai pendekatan yang digunakan, perubahan data ukuran dan bentuk. Site plan rumah akan menyesuaikan dan sangat berpengaruh terhadap nilai modal yang akan dikeluarkan. Serta nilai laba yang ditargetkan.

**Disepakati Oleh :**